



Алғашқы

ҒАЛЫМ

Дом в цифрах

Конструктивные решения

- ◆ технология строительства: монолитно-каркасная
- ◆ фасад кирпичный
- ◆ межквартирные перегородки: керамзитобетонные блоки
- ◆ отделка квартир: предчистовая и чистовая
- ◆ энергоэффективность: класс «В» высокий
- ◆ отопление: горизонтальная разводка
- ◆ вентиляция: приточно-вытяжная с естественным побуждением
- ◆ балконы: панорамное остекление (Секция 1, стояк 1)
- ◆ высота потолков: от 2,6 до 3 метров (в зависимости от этажа)
- ◆ лифты: 2 пассажирских и 2 грузовых
- ◆ архитектурная подсветка
- ◆ детские замки на окнах

Общая информация

количество подъездов: 2

этажность: 17

общее количество квартир: 388

количество площадок на этаже: 2

количество квартир на площадке: 5-7 (в зависимости от секции)

площадь квартир: 24,34 м² до 60,27 м²

кладовые: 29

коммерческие помещения: 2

Срок сдачи

3 квартал 2029 года



«Арден на Ключевом» - это семейный жилой комплекс, где гармонично сочетаются природа и комфорт городской среды.

Тут важны не только стены, а то, что между ними. Где есть место солнечным лучам на кухне, прогулке без плана и возвращению домой не по привычке, а с удовольствием.

Здесь дома не соревнуются высотой, а становятся дополнением для настоящего – для деревьев, тени от велосипеда, смеха детей. А из окон открываются живописные виды на хвойный лес.

Жилой комплекс состоит из двух домов переменной этажности с единой придомовой территорией и располагается около пересечения улиц Промышленная и Орджоникидзе в Первомайском районе города Ижевска - всего в 3 минутах езды от Дома Дружбы Народов. Дом №1 уже сдан.

Работаем исключительно в рамках ФЗ №214 "О долевом строительстве" Ипотечное и проектное финансирование осуществляет ПАО "Сбербанк"



Ключевая инфраструктура

Всё необходимое – рядом. В шаговой доступности: магазины, школы и детские сады, офисы, поликлиники и спортивные объекты. Инфраструктура уже готова – можно сразу жить полной жизнью. Удобный и быстрый выезд на улицу Орджоникидзе.

Четыре остановки и несколько видов общественного транспорта в пешей доступности, гарантируют отличную транспортную доступность и возможность легко попасть в любую часть города, выбрав комфортный маршрут.



- Больницы
- Учебные заведения
- Активный отдых
- Аптеки
- Продуктовые магазины
- Детские сады
- Банкоматы
- Остановки



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

Идеальный баланс города и природы

5^{га} живой природы

Хвойный лес, речка Карлутка, зоны отдыха, всё это занимает большую территорию. Вам здесь точно понравится.

«Карлутский лес» - источник свежего и чистого воздуха: идеальное место для времяпрепровождения со своей семьей, питомцем, занятий скандинавской ходьбой, катаний на велосипедах или просто прогулок.

Всего в 5 минутах ходьбы от жилого комплекса расположены теннисные корты и «Енот-парк». Здесь можно играть в теннис и кататься на тюбингах, испытать новые эмоции на зип-лайне, преодолевать серию препятствий, расположенных на высоте в веревочном парке.



2 секция ■

..... ■ 1 секция

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

Уютный двор\Приватность

Ваш личный островок спокойствия – уютный двор вдали от городской суеты. Здесь легко забыть о спешке: атмосфера умиротворения, зелёные зоны и продуманные уголки для отдыха дарят гармонию каждый день.



Для малышей – настоящая песочная фабрика с ручным экскаватором, а ещё горка, скалодром, качели, системы для лазанья и батут. А зимой двор станет центром праздника: вместе с соседями можно украсить живую ель и создать свои семейные традиции.



Двор разделён на функциональные зоны – для детей, спортсменов и тех, кто ценит тихий отдых. Практичные и безопасные покрытия (брусчатка, газоны, резина, песок, щепа, галька) не только красиво зонируют пространство, но и делают его удобным в любую погоду. Для велосипедистов установлены велопарковки на территории двора.





Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

Комфорт



Повышенная звукоизоляция оградит Вас от шума с улицы и соседних квартир. Дома будет тихо и уютно, благодаря современной системе фасадов, межквартирным перегородкам, звукоизоляции пола, шумозащитным окнам и входным металлическим дверям.



Безопасность



Круглосуточное видеонаблюдение

Камеры установлены как внутри, так и на территории вокруг жилого комплекса. Детская площадка и автомобильная парковка находятся под наблюдением. Онлайн доступ к камерам через мобильное приложение.



Система контроля доступа

Смарт-домофон превращает вход в современную и безопасную процедуру. Электронный ключ и мобильное приложение для входа в холл. Интуитивный интерфейс и интеграция с мобильными устройствами делают управление доступом простым и надёжным.



Консьерж в холле первого этажа

Это сочетание профессионализма, внимательности и тонкой эстетики, которое делает повседневную жизнь жителей комфортнее и безопаснее.



Детские замки на окнах

Тонкий, незаметный штрих в заботе о самых важных жильцах. Они защищают малышей и дарят спокойствие родителям.

Надежность

Тщательная проработка строительных и технических решений, безусловное внимание к деталям – это рациональный фундамент, на котором строится уникальное предложение компании «Арден». Качество дома – это гарантия качества жизни.



Холлы

Холлы в ЖК «Арден на Ключевом» - это продуманный дизайн с удобной навигацией и акцентными светильниками.

Уютное и эргономичное пространство наполнено воздухом и светом. Панорамное остекление и прозрачные входные группы способствуют безопасности и психологическому комфорту, позволяя видеть всё, что происходит на улице.



Дизайн интерьеров и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3Д визуализации.

Пространство холла и мягкая лаундж зона располагают к приятному ожиданию или встрече. На первом этаже предусмотрена система консьерж-сервиса, когда вам помогут не только вызвать такси, но и встретят курьера, заберут посылку и передадут её лично вам при встрече. На минус первом этаже предусмотрены кладовые для хранения вещей.



Предчистовая отделка

Все квартиры сдаются в качественной предчистовой отделке для воплощения любых идей в интерьерах.

Стены оштукатурены и выровнены.

На полу полусухая цементно-песчаная стяжка со звукоизолирующим слоем.

Окна и двери лоджий/балконов из ПВХ-профиля с 2х камерным стеклопакетом.

Остекление лоджий - алюминиевая система с одинарным стеклом.

Межквартирные стены: керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм.

Межкомнатные перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 мм.

Возможность подключения слаботочных сетей (интернет, телевидение, домофон).

Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением в каждой комнате.

Входная металлическая дверь.

Выводы ГВС и ХВС.

Счётчики учета воды.

Квартирный электрический щит.

Вывод под розетки и выключатели.

Горизонтальная разводка отопления выполнена в стяжке пола.

Стальные радиаторы.

Детские замки на окнах



Чистовая отделка

Стены: выровнены и оклеены светлыми виниловыми обоями на флизелиновой основе во всех помещениях, кроме санузла.

Потолки: качественные натяжные потолки белого цвета во всех помещениях.

Полы: укладка ламината натурального мягкого оттенка 32 класса с установкой пластикового плинтуса белого цвета во всех помещениях, кроме санузла.

Санузел: на полу и в мокрой зоне у ванны - керамическая плитка, остальные стены окрашены.

Сантехника: установлен весь необходимый комплект – унитаз, раковина, тумба с зеркалом, ванна с экраном, смесители.

Электрика: разводка и установка розеток, выключателей. В ванной и коридоре установлены потолочные светильники.

Двери: межкомнатные двери белого цвета с качественной фурнитурой.



1 секция ■.....

.....■ 2 секция

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

Секция 1
Этаж 1

Высота потолков 1 этажа до 2.7 метра

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Орджоникидзе

Карлутский лес



Секция 1

Этаж 2

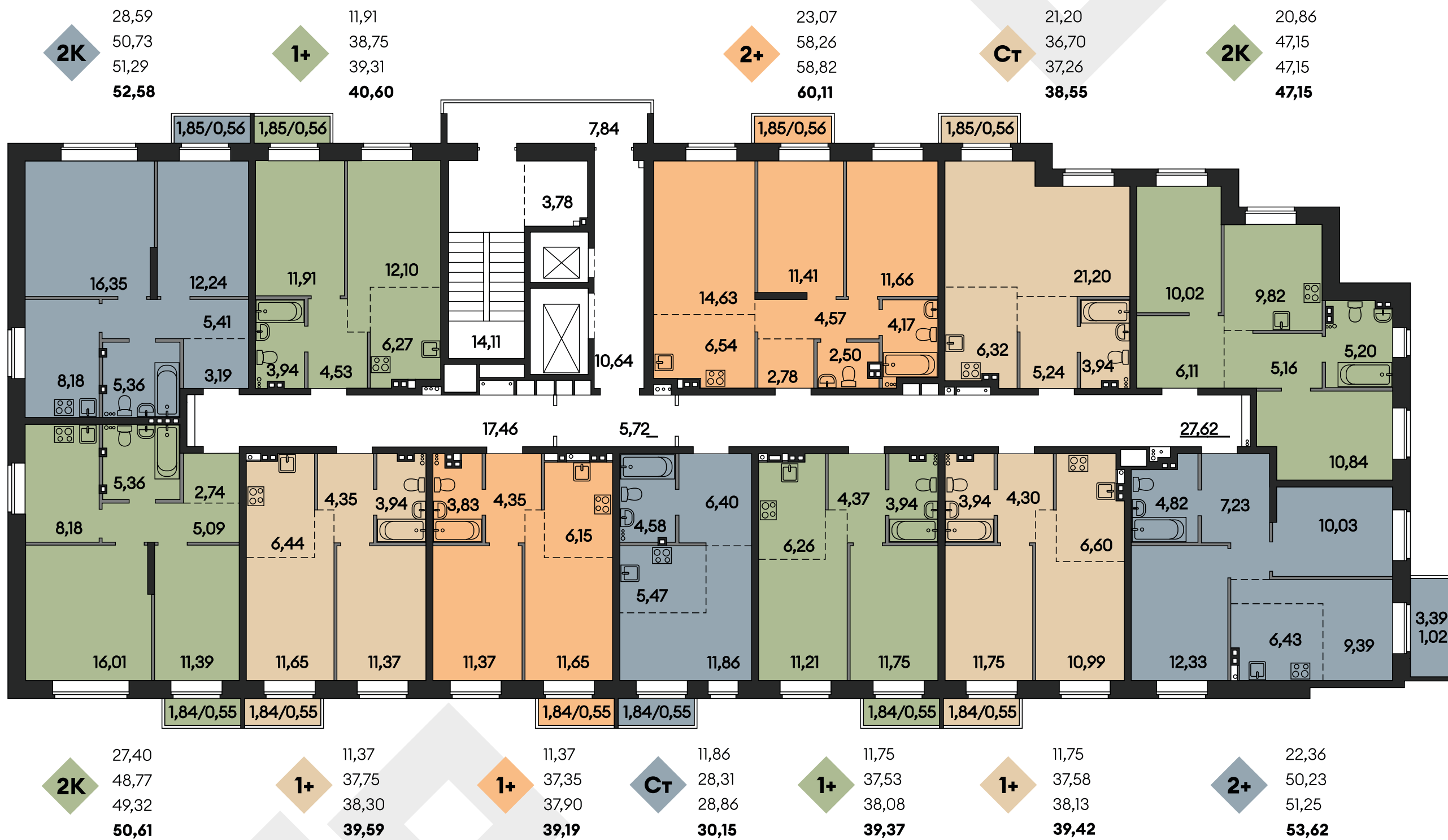
Высота потолков со 2 по 16 этаж до 2,6 метра
Панорамный выход на балкон со 2 по 17 этаж.

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦІЯ 2

ул. Орджоникидзе

Карлутский лес

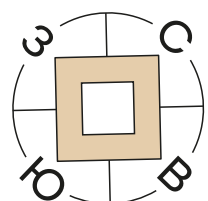


Двор

тип квартиры

1K

11,85	жилая
27,28	общая без балконов
27,87	общая с балконами с учётом коэффициента
29,24	общая с балконами фактическая



Секция 1
Этаж 3-17

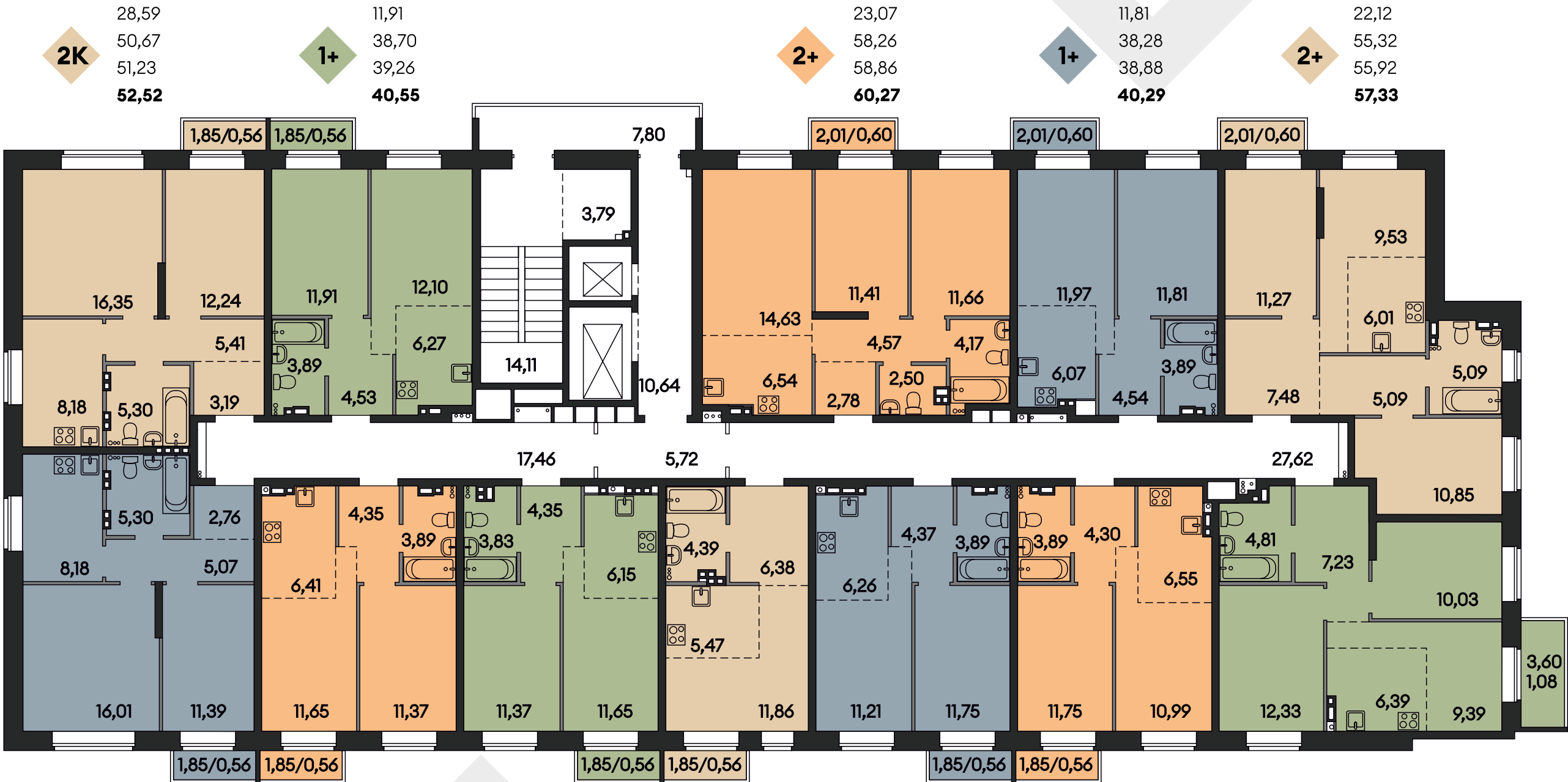
Высота потолков со 2 по 16 этаж до 2,6 метра
Панорамный выход на балкон со 2 по 17 этаж.
На 17 этаже высота потолков до 3 метров,
увеличенные оконные проёмы 2,04 метра

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. Орджоникидзе

Карлутский лес



Двор

тип квартиры



11,85 жилая
27,28 общая без балконов
27,87 общая с балконами с учётом коэффициента
29,24 общая с балконами фактическая



2 секция

1 секция

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

Секция 2
Этаж 1

Высота потолков 1 этажа до 2.7 метра

СЕКЦИЯ 1

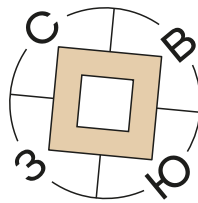
СЕКЦИЯ 2



1+	12,01 39,26 39,26 39,26	1+	11,45 38,46 38,46 38,46	Ст	11,17 25,63 25,63 25,63	1+	11,31 36,56 36,56 36,56	1+	11,37 38,46 38,46 38,46	2К	27,53 49,52 49,52 49,52
----	----------------------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------------

Двор

ул. Орджоникидзе



тип квартиры



11,85	жилая
27,28	общая без балконов
27,87	общая с балконами с учётом коэффициента
29,24	общая с балконами фактическая

1 секция



1 секция

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

2 секция



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Не является публичной офертой.

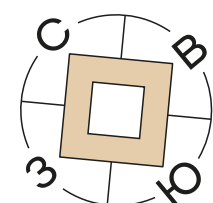
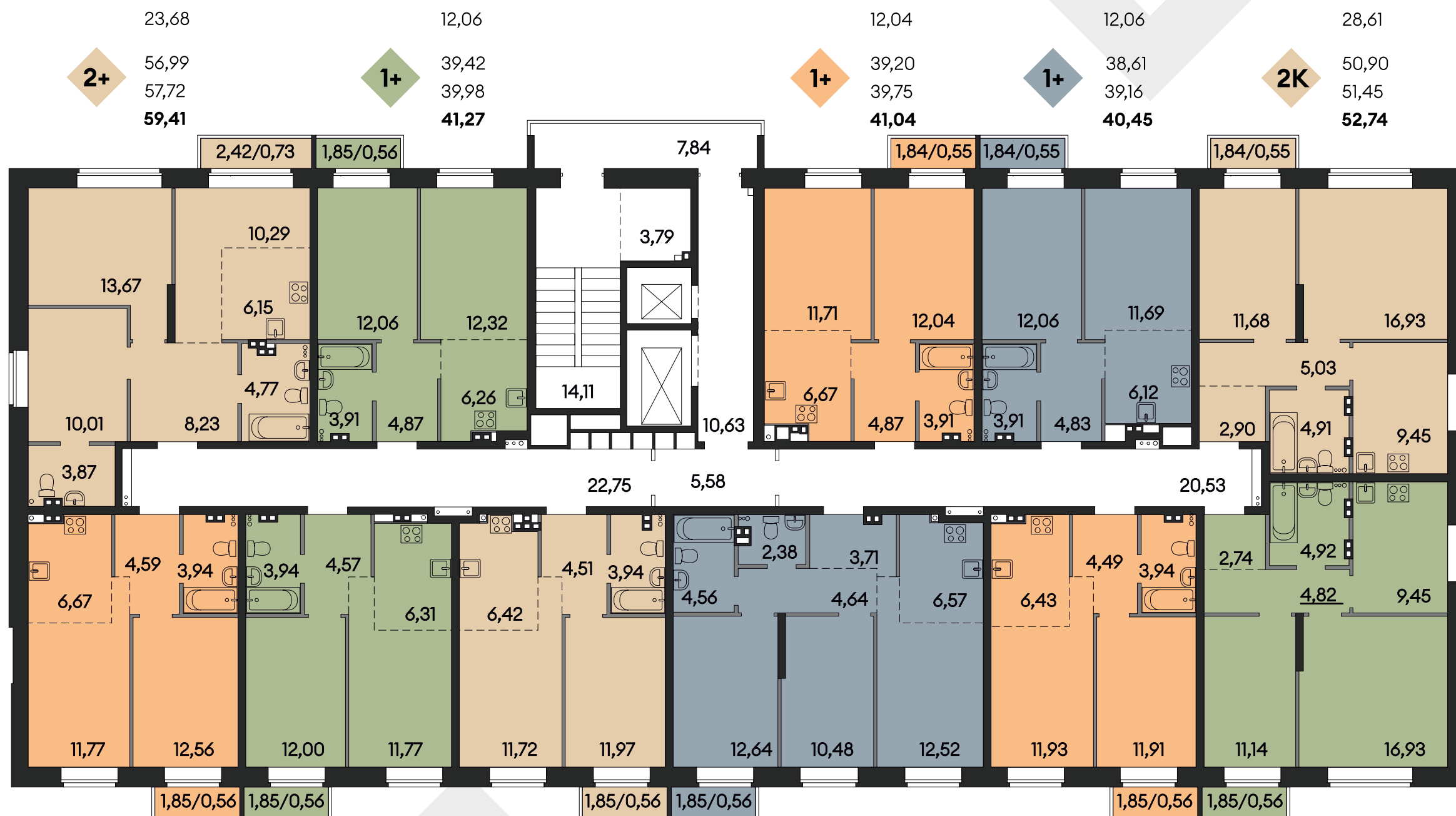
Секция 2 Этаж 2-17

Высота потолков со 2 по 16 этаж до 2,6 метра
Панорамный выход на балкон со 2 по 17 этаж.
На 17 этаже высота потолков до 3 метров,
увеличенные оконные проёмы 2,04 метра

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

Карлутский лес



Двор

ул. Орджоникидзе

тип квартиры



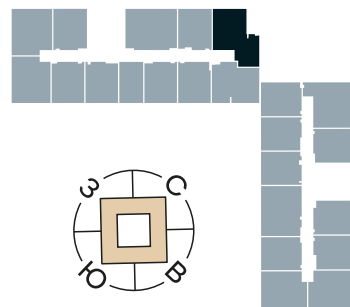
11,85 жилая
27,28 общая без балконов
27,87 общая с балконами с учётом коэффициента
29,24 общая с балконами фактическая

2 - комнатная квартира с кухней гостиной

2+

тип квартиры

22,12 жилая
55,32 общая без балконов
55,92 общая с балконами с учётом коэффициента
57,33 общая с балконами фактическая



Площади и конфигурации могут незначительно измениться

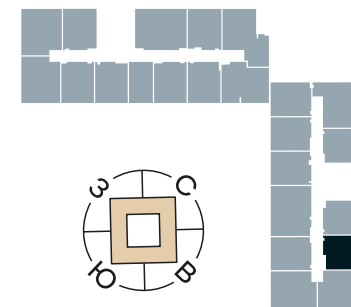


1 - комнатная квартира с кухней гостиной

1+

тип квартиры

12,06 жилая
38,61 общая без балконов
39,16 общая с балконами с учётом коэффициента
40,45 общая с балконами фактическая



Площади и конфигурации могут незначительно измениться

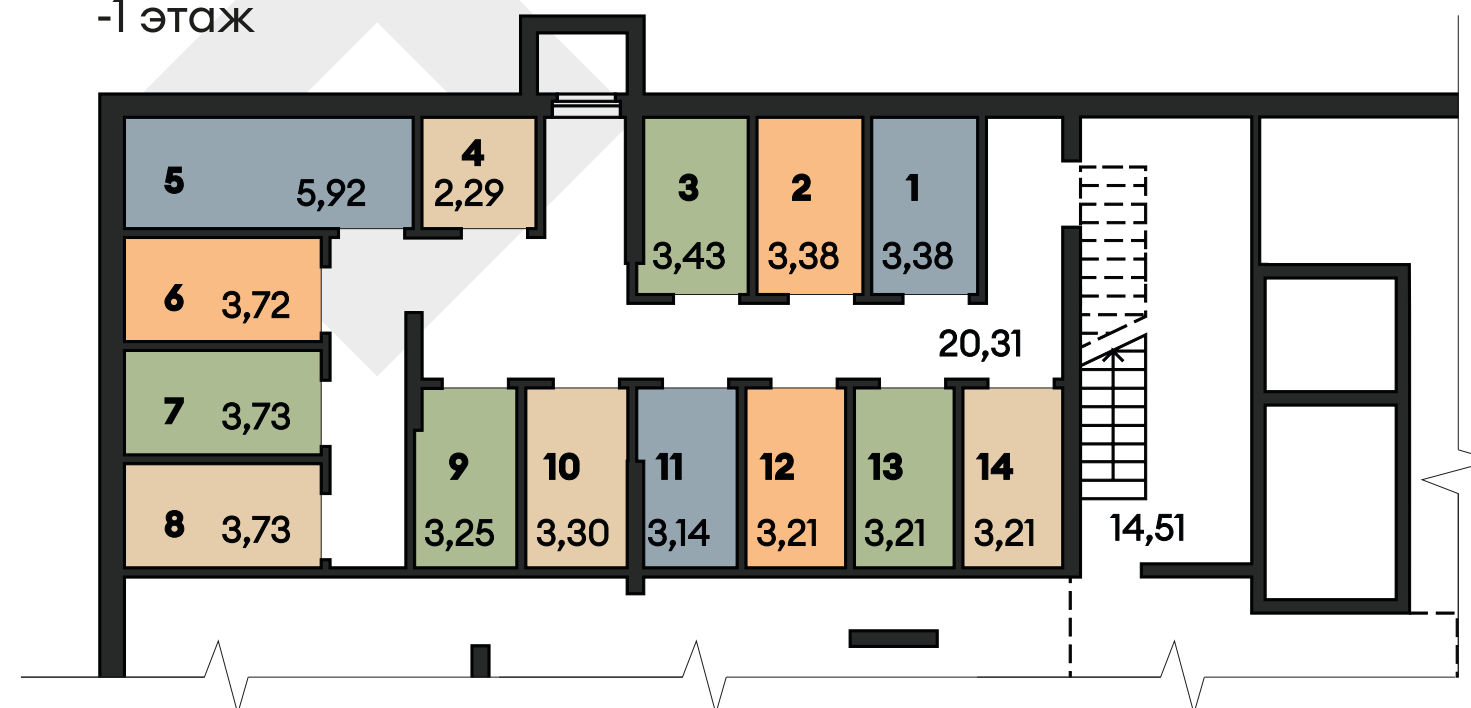




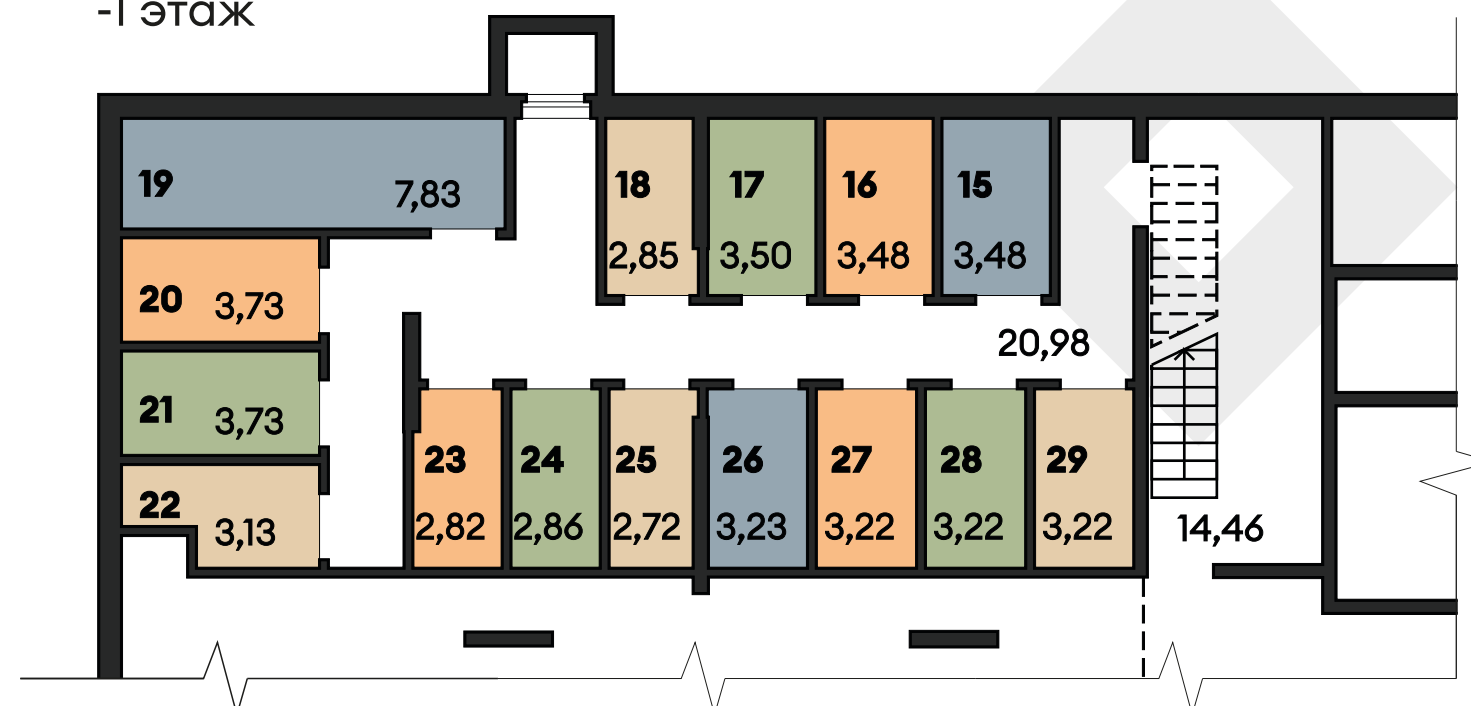
Кладовые

Высота потолков до 2.6 метра

Секция 1
-1 этаж



Секция 2
-1 этаж





23

года на строительном
рынке

2092

счастливых семей

4

дома в стадии
строительства

8

жилых домов
построено

93 747

кв.м. жилья введено
в эксплуатацию

2

дома на стадии
проектирования

ГОТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:



ЖК «Поколение»



ЖК «Арден на
Ключевом, дом 1»



ЖК «Арден на
Селтинской 2»



ЖК «Азбука 1»



ЖК «Азбука 2»



ЖК «Азбука 3»



ЖК «Триумф»



ЖК «Юпитер»

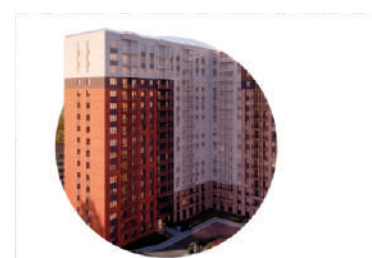
ОБЪЕКТЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:



ЖК «Арден на
Ворошилова»



ЖК «Арден на
Селтинской 1»



ЖК «Арден на
Ключевом, дом 2»



ЖК «Арден на
Орджоникидзе»

Отдел продаж

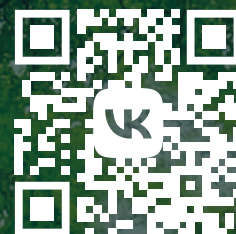
г. Ижевск, ул. Ленина, 23
БЦ «Атлант»

 (3412) 77 32 20

arden18.ru



arden18



ООО Специализированный застройщик «КЛЮЧ2».

Работаем исключительно в рамках ФЗ №214 "О долевом строительстве"
Ипотечное и проектное финансирование осуществляет ПАО "Сбербанк"
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Обращаем ваше внимание на то, что данные планировочные решения представленные в данном каталоге носят исключительно информационный характер, ни при каких условиях не являются публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Вся информация, размещённая в данном каталоге, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.